

Žádost ze dne: 26.02.2024
Číslo jednací: VASTR-2761/2024-KI
Vyřizuje: Hana Klobasová
Tel.: +420 568 899 126
Email: klobasova@vastr.cz
Datum: 27.02.2024

Žadatel:

ing. arch. Michal Zlatuška
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Vyjádření pro stavební povolení

Stavba (projekt): **SŠ STAVEBNÍ, oprava fasády**

Územní lokalizace: k.ú. Třebíč, parc. č. 2390/1, 948/2, st. 4569
Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava
Projektant: ing. Michal Zlatuška, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

Popis stavby:

Oprava střechy a zateplení. Projektová dokumentace navrhuje:

- realizaci zateplení přízemní části objektu učebnového pavilonu
- dodatečné zesílení stávajícího zateplovacího systému učebnového pavilonu
- opravu povrchových úprav fasád výtahu
- opravu nátěrů ocelových konstrukcí stávajícího požárního schodiště
- kompletní opravu poškozeného souvrství ploché střechy učebnového pavilonu

V současné době jsou veškeré dešťové vody ze střech objektu svedeny gravitačním systémem do veřejné kanalizace. Odvedení dešťových vod zůstane stávající.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:
Radek Klika klika@vastr.cz **568 899 167 603 754 147**
- Zahájení realizace stavby je nutné předem oznámit vedoucímu provozního střediska Třebíč město, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč:
Vít Chalupský chalupsky@vastr.cz **568 899 152 731 193 607**
- Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.

- Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.
- Upozorňujeme však, že navržená stavba není v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 254/2001 sb. z hlediska hospodaření s dešťovými vodami. § 5 zákona č. 254/2001 ukládá stavebníkovi povinnost vsakovat, nebo zadržovat srážkové vody, a to nejen při umisťování nových staveb, ale také při provádění jejich změn nebo změn jejich využití. Dle § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být přednostně řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržování a regulované odvádění do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je možné pouze v případě, že jsou předchozí dvě varianty vyloučeny.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizace mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Hana Klobasová
referent speciálních činností